



Resumen del Plan Para Proveer Vivienda



Contenido

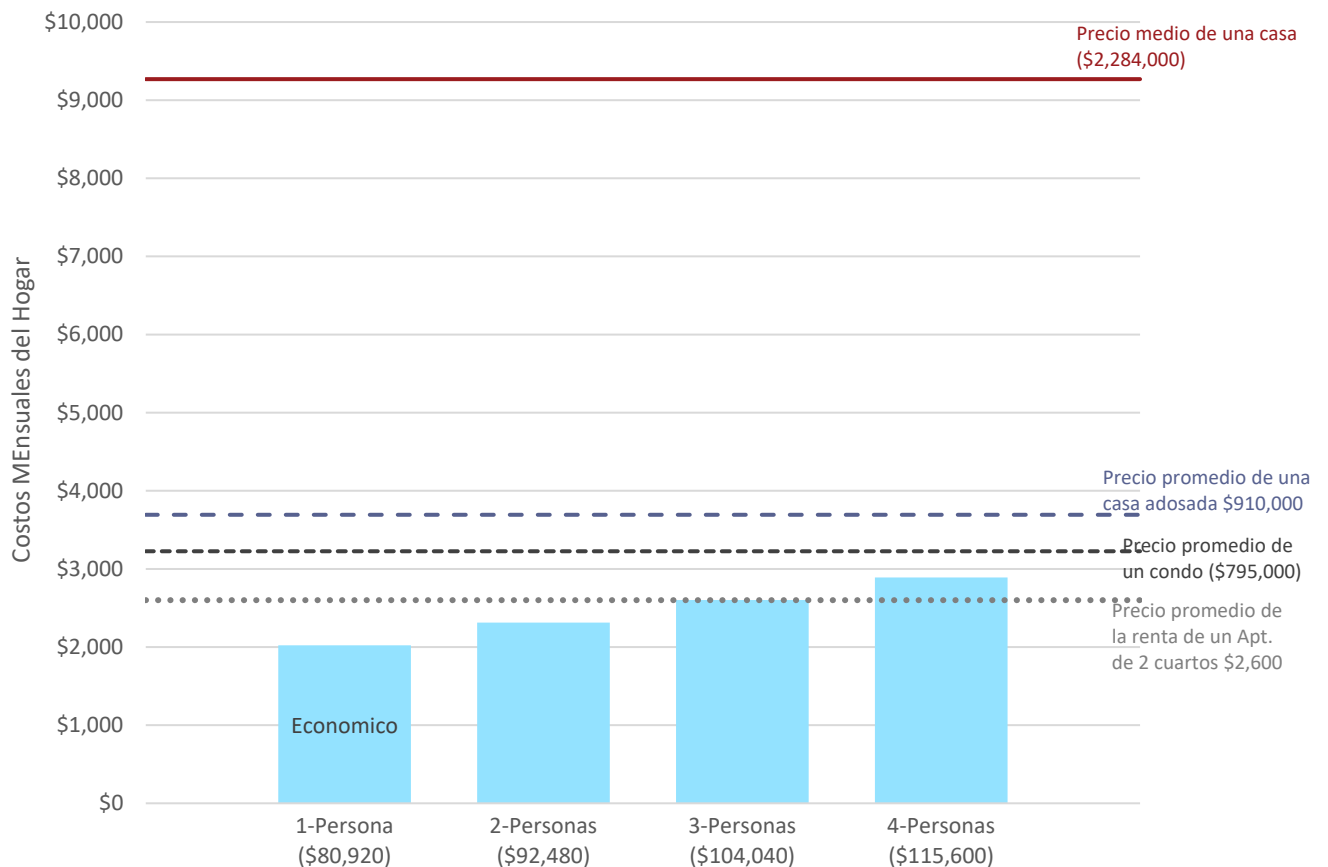
Contenido	1
Introducción	2
Plan de Proyecto y Programa	4
Dinero Para Vivienda	7
Los Programas del Departamento de Vivienda	8

Introducción

La Situación: En 2020 los precios y disponibilidad de hogares creció aún más fuera del alcance de la fuerza laboral de nuestra comunidad aquí en el condado Teton.

- ↑ 36% de aumento del medio precio de venta del condominio vs ↑4% aumento de medio ingreso familiar
- El precio promedio de un apartamento de dos habitaciones en Jackson es más de \$ 2,500 por mes. Eso no es económico para la mayoría de las personas con ingresos medios

Costos Medios de vivienda por tipo de unidad vs costos de vivienda asequibles por medio

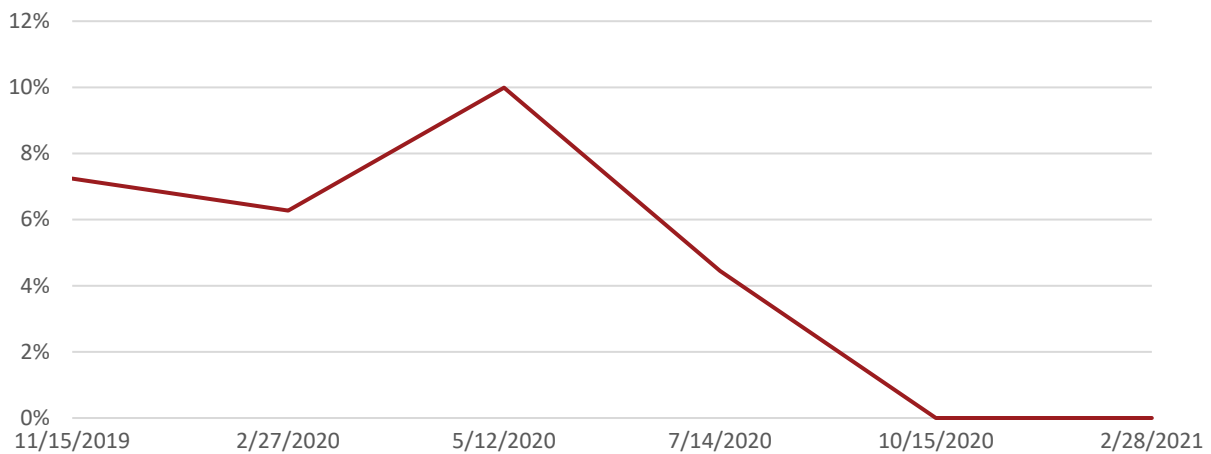


Otras áreas alrededor del condado de Teton se están volviendo menos económicas

- ↑ 60% aumento de precios de renta en Teton Valley, Idaho
- ↑ 20% aumento de precios de renta en el condado Lincoln, Wyoming (Alpine, Star Valley)

Aun cuando no considerando el precio, simplemente no hay inventario de unidades para alquilar.

Apartamentos Vacantes en el Pueblo de Jackson 2019-2021



La proposición: Apoyar e incentivar la participación del sector público y privado en la solución de viviendas disponibles para la fuerza laboral. La participación, las inversiones y los fondos públicos son fundamentales para lograr nuestro objetivo de que el 65% de nuestra fuerza laboral viva en el condado de Teton. A fines de 2020, el 59% de nuestra fuerza laboral vivía en el condado de Teton.

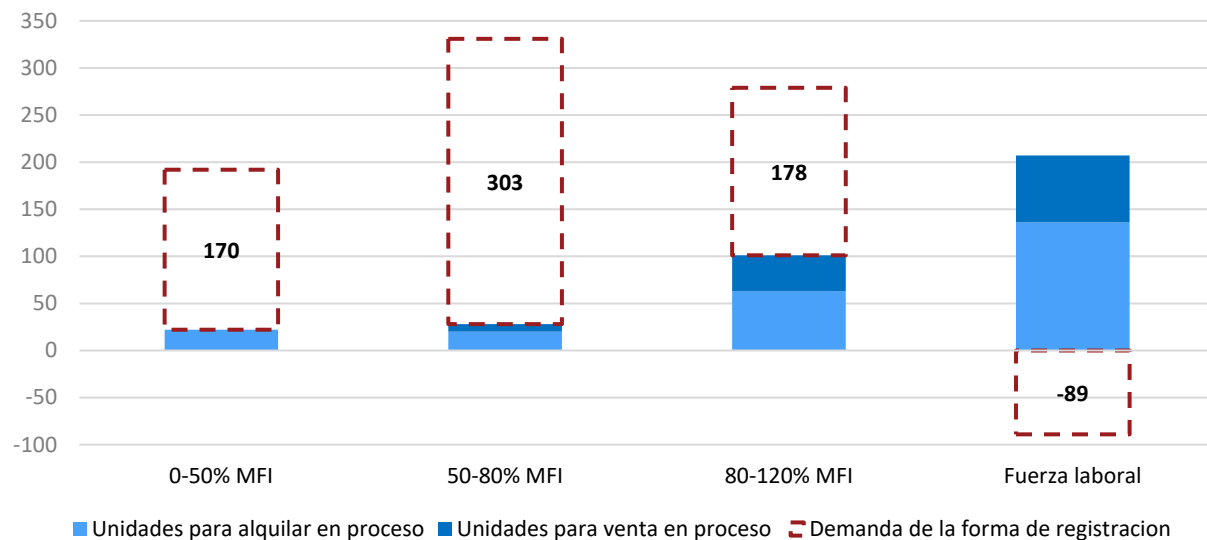
Plan de Proyecto y Programa

El enfoque del departamento de Vivienda: en 2021-2022 será encontrar soluciones para la necesidad de mas viviendas estables para la fuerza laboral.

- Viviendas para alquilar para hogares que ganan menos de 80% del ingreso medio para una familia
- Viviendas para compra para hogares que ganan menos de 120% del ingreso medio para una familia

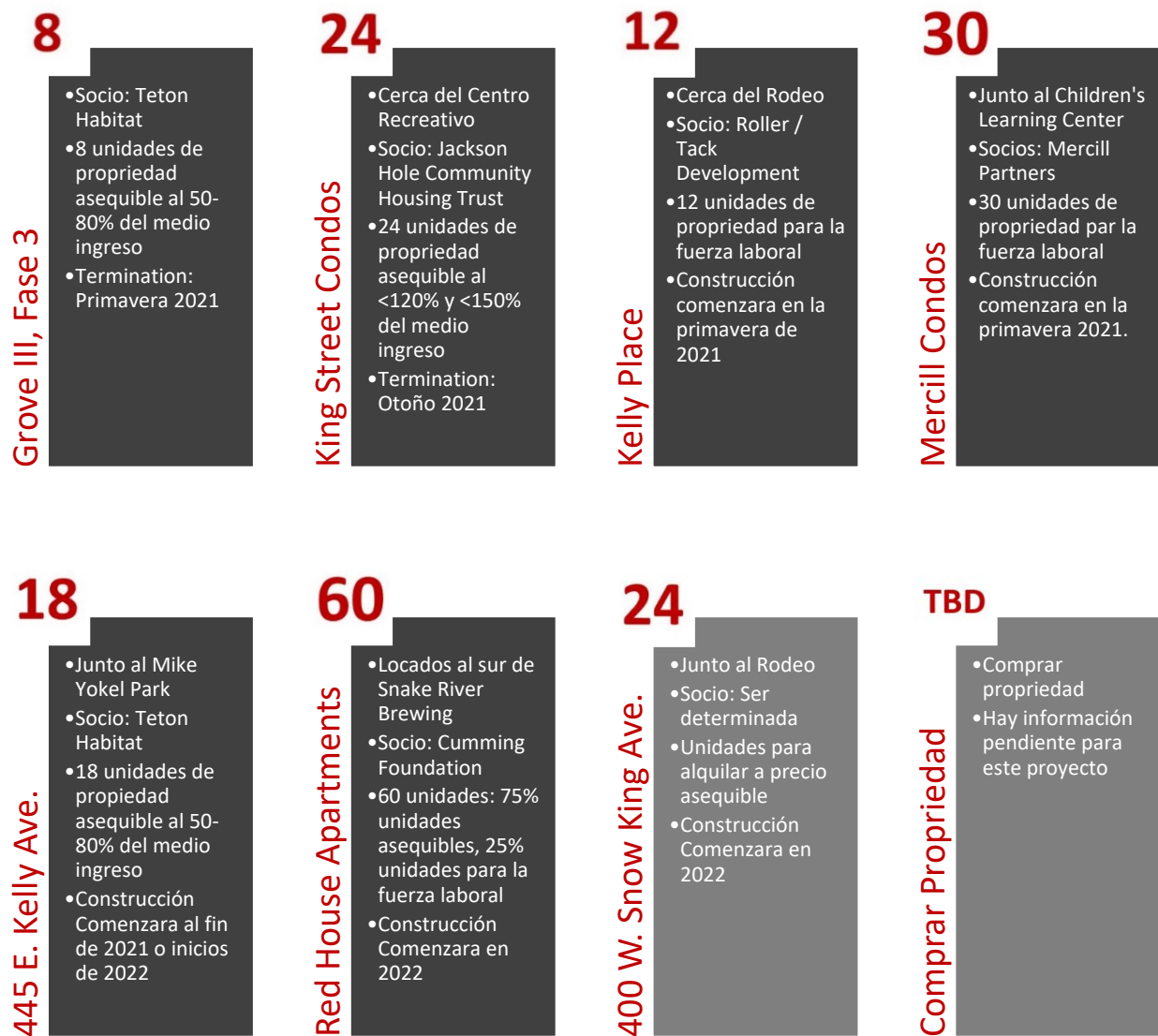
Las unidades designadas para la fuerza laboral se están construyendo en un ritmo más rápido que las unidades asequibles y están satisfaciendo la demanda actual.

Unidades restringidas en proceso vs. Demanda



Plan de Proyectos

En este momento, la ciudad y el condado se están asociando en seis proyectos de asociación público-privada y comenzarán dos nuevos proyectos durante el año fiscal 21/22.



Plan de Programas

El Departamento de Vivienda trabajará en cuatro programas de vivienda este año:



Programa de Conservacion

- Proporciona un 16,5%, sin superar los \$ 150.000, a los hogares que buscan comprar una casa existente o restringir la escritura de una casa que ya posee.
- Financiacion Actual: \$1,000,000 – 2019 Fondos SPET
- Financiacion para el futuro: \$2,000,000 – 2019 Fondos SPET
- Lanzado: Febrero 2021



Estabilización Familiar

- Esfuerzo colaborativo para proporcionar viviendas de alquiler asequibles a familias sin vivienda con niños en edad escolar.
- FY21/22 Financiación: \$50,000
- Fase de Plan: ahora
- Lanzado: Otoño 2021



Primer / último pago de renta / depósito

- Esfuerzo de colaboración para proporcionar préstamos de asistencia para primeros y últimos pagos de renta y el depósito a los miembros de la fuerza laboral local.
- FY21/22 Financiación: \$50,000
- Fase de Plan: ahora
- Lanzado: Otoño 2021



Accesorio Hogar Programa

- Competencia de diseño que dará como resultado 2-4 diseños que se pueden construir dentro del pueblo de Jackson.
- FY21/22 Financiacion: \$100,000
- Fase de Plan: Otoño 2021
- Lanzado: Primavera 2022

Dinero Para Vivienda

El enfoque y financiamiento del Departamento de Vivienda y de la Ciudad y el Condado para alquileres de bajos ingresos y propiedad de ingresos medios es un espacio claro para el apoyo del gobierno dada la incapacidad del mercado por sí solo para cerrar las brechas en la necesidad y la demanda. Los programas piloto de financiación para el desarrollo de viviendas y asequibilidad de la vivienda en 2021-2022 reflejan un enfoque en el programa de vivienda asequible.

Presupuesto para los programas de vivienda		
	FY 20/21 YTD	FY 21/22 Presupuestado
Saldo inicial del año fiscal	\$6,202,651	\$8,713,296
Ingreso		
Tarifas de Mitigacion	\$1,387,436	\$1,500,000
Fondo General	\$2,000,000	\$2,000,000
2019 SPET	\$1,509,842	\$2,000,000
JTHCA	\$41,367	\$37,000
Total Sources	\$11,141,296	\$14,250,296
Usos		
Proyectos de Capital	\$1,428,000	\$10,000,000
<i>King Street Condos</i>	<i>\$1,250,000</i>	<i>\$0</i>
<i>Mercill Condos</i>	<i>\$130,000</i>	<i>\$0</i>
<i>Kelly Place</i>	<i>\$0</i>	<i>\$0</i>
<i>445 E. Kelly Ave.</i>	<i>\$23,000</i>	<i>\$1,500,000</i>
<i>Red House Apartamentos</i>	<i>\$0</i>	<i>\$5,000,000</i>
<i>400 W. Snow King</i>	<i>\$0</i>	<i>\$1,000,000</i>
<i>Pendiente – propiedad</i>	<i>\$0</i>	<i>\$3,000,000</i>
Proyectos de Capital	\$1,000,000	\$2,200,000
<i>Programa de preservacion</i>	<i>\$1,000,000</i>	<i>\$2,000,000</i>
Estabilizacion Familiar & F/L/D	\$0	\$100,000
<i>ARU Pilot Program</i>	<i>\$0</i>	<i>\$100,000</i>
Totales	\$2,428,000	\$13,200,000
Saldo final del año fiscal	\$8,713,296	\$1,050,296

Los Programas del Departamento de Vivienda

2021 Grafico de Bienes y Ingresos

Income Range	0-50% MFI*	50-80% MFI	80-120% MFI	>120% MFI (Fuerza Laboral)
Income Limit				
1-Persona en Hogar	\$40,460	\$64,736	\$97,104	No limite de ingreso
2-Personas en Hogar	\$46,240	\$73,984	\$110,976	No limite de ingreso
3-Personas en Hogar	\$52,020	\$83,232	\$124,848	No limite de ingreso
4- Personas en Hogar	\$57,800	\$92,480	\$138,720	No limite de ingreso
5- Personas en Hogar	\$62,424	\$99,878	\$149,818	No limite de ingreso
6- Personas en Hogar	\$67,048	\$107,277	\$160,915	No limite de ingreso
7- Personas en Hogar	\$71,672	\$114,675	\$172,013	No limite de ingreso
8- Personas en Hogar	\$76,296	\$122,074	\$183,110	No limite de ingreso
límite de bienes neto	\$115,600	\$231,200	\$277,440	No limite de bienes

*MFI: Median Family Income

Programas del Departamento de Vivienda – Resumen de requisitos

El programa de viviendas asequibles: para alquilar y comprar	Programa para La Fuerza laboral para alquilar y comprar
Tres rangos de ingreso: 0-50% MFI, 50-80% MFI, 80-120% MFI. Límites de activos basados en el rango de ingresos.	El 75% de los ingresos del hogar debe obtenerse localmente. Sin limite de bienes.
Los precios de las casas se basan en rangos de ingresos y el tamaño de la unidad y numero de recamaras, las unidades se aprecian anualmente con un tope de 3%.	Los Precios de venta iniciales los fija el desarrollador. Una vez vendidas, las unidades se aprecian anualmente con un tope de 3%.
El precio para alquilar se establece con el tamaño de la unidad y numero de recamaras y el rango de ingreso del hogar.	El precio para alquilar no esta limitado y lo fija el propietario de la unidad.
Los hogares deben cumplir con los requisitos mínimos de tamaño: 1 persona por habitación.	No hay requisitos mínimos de tamaño familiar.
El Hogar no puede ser propietarios de propiedad residencial dentro de las 150 millas del Condado Teton WY.	
Al menos un adulto debe trabajar un mínimo de 1.560 horas al año para una empresa local.	