



Jackson/Teton County Affordable Housing Department

Resumen del Plan para proveer vivienda 2017-2022

Propuesta Agosto 2017

“Estabilidad comunitaria proveyendo vivienda y soluciones saludables”

En Jackson/Teton County tiene como meta el crear buena Calidad de Vida. El tener suficiente vivienda para los trabajadores es una medida de buena Calidad de Vida. El Condado también tiene metas sobre la Naturaleza y el Medio Ambiente y manejo de crecimiento en el condado de Jackson/Teton.

En Jackson/Teton County tiene la siguiente meta de Calidad de Vida.

META: 65% de los trabajadores de Jackson/Teton County VIVEN en Jackson/Teton County.

Actualmente:

--25,723 personas TRABAJAN en Jackson/Teton County

--58% de los trabajadores VIVEN en Jackson/Teton County

--42% de los trabajadores VIAJAN a su trabajo de Idaho, Lincoln County y Sublette County

PARA LLEGAR A NUESTRA META: Necesitamos construir cada año aproximadamente 280 viviendas.

2016 se construyeron 137 nuevas unidades de vivienda para trabajadores

--82 unidades para familias de 4 personas con ganancias de más de \$128,700 al año.

--0 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$128,700 al año.

2018 se estima que se construirán 203 unidades de vivienda

--72 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$128,700.

--123 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$102,960.

--8 unidades para familias de 4 personas con ganancias de menos de \$68,640.

QUE NECESITAMOS PARA LLEGAR A NUESTRA META EN 2021?

Annual Workforce Housing Stock Need Based on 10-Year Projection w/Pipeline Assumptions									
	Rental 60 units per year	Rental		Ownership 80 units per year		Rental 15 units per year		Ownership 30 units per year	
		Rental	Ownership 20 units per year	Rental 50 units per year	Ownership 25 units per year	Rental 10 units per year	Ownership 30 units per year		
		<50% AMI ≤\$42,900 for family of 4 Below Category 1	50-80% AMI ≤\$68,640 for family of 4 Category 1	80-120% AMI ≤\$102,960 for family of 4 Category 2 & 3	120-150% AMI ≤\$128,700 for family of 4 Category 4 & 5	>150% AMI ≥\$128,700 for family of 4 Category 5 and Above			
2016	0	0	0	16	17	0	22	0	82
2017				14		5			15
2018			8	105	18	53	19		
2019				21					
2020			8		9	9	9		25
2021			8						
Total	0	0	0	24	156	44	67	50	0
6-yr demand	360	60	120	120	300	480	90	150	60
									180

PLANES PARA LLEGARA NUESTRA META

1. **Construir en terrenos que pertenecen a Jackson y Teton County unidades nuevas de vivienda para trabajadores en renta o venta.**

Proyectos propuestos en 2017/2018 en propiedades de Jackson/Teton County:

- 174 N. King Street (el lugar de Jackson Hole Children's Museum)
- 255 y 257 West Kelly Ave, 360 & 380 South Jackson Street (cerca del restaurante Brew Pub)

Proyectos propuestos en 2018-2021:

- North Kennel Lane (cerca de Moose Wilson Road)
- Karns Meadow Tract 4 en Flat Creek Drive (arriba del terreno de la Feria)
- 455 Vine Street (cerca del hotel Snow King)
- 105 Mercill Ave (cerca del nuevo Children's Learning Center)
- 625 W. Broadway Ave – Jackson/Teton County en colaboración con dueño de propiedad privada (cerca de Staples y Dollar Store)

2. a. **Crear programas con fondos para preservar/mejorar viviendas existentes para trabajadores.**
b. **Apoyar a constructoras con caminos, agua e infraestructuras para que construyan más viviendas.**
3. a. **Educar a los inquilinos y propietarios en Ingles y Español.**
b. **Mejorar en el departamento de vivienda la educación financiera para los propietarios de casa.**
4. a. **Actualizar las reglas sobre uso de terrenos por el verano de 2018 cuantas unidades y cuando se van a construir para trabajadores.**
--En Ingles estas reglas de terrenos son "Zoning Updates," "Housing Updates," y "Town Parking Study."
-- En Mayo 20, 2017, hubo una Reunión Comunitaria sobre las reglas de terreno donde 17 miembros de la Comunidad Latina hablaron sobre los retos que ellos tienen en Jackson. Habrá más reuniones.
5. a. **Aconsejar a los patrones y dueños de negocios como crear más unidades de vivienda para sus trabajadores para rento o compra.**
b. **Crear beneficios de impuestos para los propietarios que creen vivienda que sean exclusivos para trabajadores por muchos años.**