



## LISTA DE REQUISITOS PARA LA COMPRA DE UNA PROPIEDAD

Si es seleccionado en un sorteo para comprar una propiedad, se requieren los siguientes documentos.

- Hoja de Calificación para Préstamo Hipotecario** – Este documento debe ser completado por un banco local durante el último año, demostrando que la cantidad del préstamo es suficiente para comprar la casa en venta. Si el importe del préstamo es inferior al precio de compra, se requerirá una nueva calificación del banco o documentación de apoyo que demuestre de dónde procederá la diferencia (por ejemplo, un estado de cuenta bancario que muestre los fondos para el pago inicial o una carta de donación).
- Dos años de declaraciones de impuestos completas y W-2s correspondientes.** -Debe presentar los años 2022 y 2023. Si usted tiene la W-2 del año 2024 y/o tiene los impuestos del año 2024 completos, por favor presente esta información.
- Solicitud de empresa de trabajo por cuenta propia y documentos de apoyo.** - el formulario se puede encontrar en este enlace.
- Reporte de crédito completo incluyendo puntaje de crédito** - un reporte de crédito completo incluyendo puntaje de crédito (debe incluir todas las cuentas junto con el puntaje de crédito) para todos los adultos en el hogar con fecha del último año de un banco local, o CreditKarma.com o AnnualCreditReport.com.
- Certificado de Educación para Compradores de Viviendas** - se debe presentar una copia del certificado o tener una copia en los archivos del Departamento de la Vivienda.
- Estados de cuenta** - copias de tres (3) meses de sus estados de cuenta más recientes de todas las cuentas corrientes, de ahorro, certificados de depósito, cuentas de inversión, etc. Pueden imprimirse desde la web.
- Actas de nacimiento.** - debe presentar una copia del acta de nacimiento de los menores de un año.
- Sentencia de divorcio.** - sólo es necesaria si su divorcio se formalizó en los últimos diez (10) años o si recibe algún tipo de ingreso de la resolución.

**El Departamento de la Vivienda podrá solicitar otra documentación en función de cada caso.**